

BÁO CÁO

KẾT QUẢ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN ĐẦU TƯ CỦA TẬP ĐOÀN NĂM 2021 (Trình Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022)

Thực hiện Nghị quyết Đại hội đồng Cổ đông thường niên số 05/2021/NQ-ĐHĐCĐ ngày 08/5/2021 của Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO về 06 dự án đầu tư của Tập đoàn HAPACO trong nhiệm kỳ 2021 – 2026; Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn HAPACO đã khẩn trương triển khai thực hiện, đã ban hành các Nghị quyết, quyết định của HĐQT, Chủ tịch HĐQT về phân công nhiệm vụ cụ thể cho các thành viên HĐQT, Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc, cán bộ, nhân viên của Tập đoàn. Đồng thời Tập đoàn đã ban hành các văn bản xin chủ trương cấp có thẩm quyền cho phép khảo sát, lập các dự án, trình cấp có thẩm quyền và triển khai dự án... kết quả đạt được cụ thể như sau:

I, VỀ BAN HÀNH CÁC VĂN BẢN CHỈ ĐẠO, ĐIỀU HÀNH:

Năm 2021, Hội đồng quản trị, Chủ tịch HĐQT, Ban Tổng giám đốc đã ban hành 15 văn bản các loại, gồm: Nghị quyết, quyết định, công văn, thông báo, văn bản thỏa thuận, biên bản ghi nhớ... để triển khai thực hiện các dự án đầu tư theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2021, đến nay cả 6 dự án đều đang triển khai và đều tính khả thi, tích cực.

II, KẾT QUẢ TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÁC DỰ ÁN:

A. DỰ ÁN ĐẦU TƯ GIAI ĐOẠN II, NHÀ MÁY GIẤY KRAFT - NÂNG CÔNG SUẤT LÊN 68.000 TẤN/NĂM TẠI XÃ ĐẠI BẢN, HUYỆN AN DƯƠNG:

1, Mục tiêu đầu tư: Nâng công suất từ 18.000 tấn/năm lên thành nhà máy công suất 68.000 tấn/năm.

2, Tổng mức đầu tư: 299,82 tỷ đồng (Hai trăm chín mươi chín tỷ, tám trăm hai mươi triệu đồng).

3, Tiến độ thực hiện:

- Tập đoàn đã hoàn thành việc lập dự án đầu tư và gửi các văn bản, tờ trình tới cấp có thẩm quyền như văn bản số 52/2021/CV-HAP ngày 24/6/2021 báo cáo xin chủ trương đầu tư một số dự án của Tập đoàn trên địa bàn thành phố Hải Phòng, công văn số 57/CV-HAP ngày 25/6/2021 về việc điều chỉnh thông tin dự án Đầu tư giai đoạn 2 nhà máy giấy Kraft, công văn số 68/VBGT-HPP ngày 16/8/2021 về việc bổ sung thông tin điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng nhà máy sản xuất giấy Kraft giai đoạn I...v.v...

UBND thành phố Hải Phòng đã giao cho Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì cùng với các Sở ngành Thành phố, tổng hợp đề xuất UBND Thành phố. Sau khi đã có kết quả tham gia của các Sở ngành, địa phương, Sở Kế hoạch và Đầu tư đã có văn bản số 2844/KHĐT-KTN ngày 05/10/2021 báo cáo UBND Thành phố như sau:

Để tạo điều kiện cho doanh nghiệp được mở rộng hoạt động sản xuất kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư kính báo cáo và đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố xem xét:

- Đồng ý chủ trương điều chỉnh Dự án Đầu tư xây dựng Nhà máy Giấy Kraft của Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco, trong đó có nội dung điều chỉnh nâng công suất sản xuất giấy Kraft lên 68.000 tấn/năm sau khi Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung Thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, trong đó khu đất của Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco tại xã Đại Bản, huyện An Dương được quy hoạch là đất công nghiệp như ý kiến của Sở Xây Dựng tại Công văn số 3450/SXD-QLXD ngày 04/8/2021.

- Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco có trách nhiệm phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư thực hiện thủ tục đầu tư theo quy định, thực hiện dự án đảm bảo quy định pháp luật về đất đai, đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng công nghệ tiên tiến. Chủ đầu tư chỉ được triển khai dự án sau khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường.

Ngày 05/11/2021, UBND thành phố đã có văn bản số 8516/UBND-XD1:

Giao cho các sở Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn Công ty Cổ phần Giấy Hải Phòng Hapaco thực hiện các thủ tục để điều chỉnh Dự án đầu tư xây dựng Nhà máy giấy Kraft giai đoạn I tại xã Đại Bản, huyện An Dương theo quy định sau khi Đồ án

điều chỉnh quy hoạch chung thành phố đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt.

Thời gian tới, sau khi Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Hải Phòng được phê duyệt, Tập Đoàn sẽ tiếp tục phối hợp với Sở Kế hoạch và Đầu tư và các đơn vị liên quan để được cấp giấy chứng nhận đầu tư và tiếp tục triển khai Dự án, phấn đấu sớm đưa nhà máy vào hoạt động.

B-DỰ ÁN TRUNG TÂM CHĂM SÓC NGƯỜI CAO TUỔI QUỐC TẾ SÔNG GIÁ MINH TÂN TẠI THÔN 6, MINH TÂN, HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG VỚI DIỆN TÍCH SỬ DỤNG ĐẤT 168.000 M².

1.Mục tiêu dự án:

- Xây dựng Trung tâm chăm sóc, nghỉ dưỡng hiện đại, có chế độ chăm sóc y tế tốt, có phòng sinh hoạt chung, văn nghệ, thể thao.... để làm giàu đời sống tinh thần cho người cao tuổi.

- Trung tâm có các dịch vụ đầy đủ và trọn gói chăm sóc người cao tuổi tốt nhất: Chăm sóc người già phục hồi chức năng; chăm sóc người già sa sút trí tuệ; chăm sóc người già sau tai biến-điều trị; chăm sóc người già theo nhu cầu... Điều đó giúp cho con cái có thể yên tâm gửi cha mẹ ông bà mình đến đó.

- Trung tâm luôn đảm bảo uy tín, chất lượng, giá cả hợp lý; chu đáo, tận tình mang lại cảm giác tin cậy cho người cao tuổi; người cao tuổi luôn được “Sống vui – Sống khỏe – Sống có ích”.

2. Quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

- Đầu tư xây dựng mới một Trung tâm chăm sóc người cao tuổi, đạt tiêu chuẩn Quốc tế với quy mô từ 800 giường.

- Tổng vốn đầu tư của Dự án: **565,99** tỷ đồng (Bằng chữ: Năm trăm sáu mươi lăm tỷ, chín trăm chín mươi triệu đồng).

3. Kết quả thực hiện:

Tập đoàn đã báo cáo xin chủ trương của Thành phố và ngày 21/06/2021 UBND Thành phố có Công văn số 4012/UBND-QH2 giao cho Sở Xây dựng chủ trì cùng các Sở ban ngành liên quan và có văn bản tham vấn về địa điểm, điều kiện, trình tự, thủ tục thực hiện dự án. Tập đoàn đã phối hợp với Sở Xây Dựng tổ chức họp với các Sở ban ngành, địa phương; đến nay đã có các văn bản phúc đáp của các sở, ngành, địa phương liên quan. Đồng thời, Tập đoàn cùng Hội người cao tuổi các cấp của thành phố tiến hành khảo sát tâm tư, nguyện vọng của trên 4.000 người cao tuổi của các quận và huyện Thủy Nguyên, kết quả có gần 20% người cao tuổi có nhu cầu, nguyện vọng mong muốn được vào TTCSNCT; Số người muốn ở trung tâm dài hạn thấp, chiếm 15,8% tổng số NCT khảo sát; Số người toàn thời gian ở trung tâm cao chiếm

5,3% tổng số NCT khảo sát; Các loại hình dịch vụ như chăm sóc sức khỏe, các hoạt động tinh thần có từ 7,1-10,5% tổng số người khảo sát; Về mức kinh phí đóng góp mong muốn là ở mức thấp và rất thấp, mức từ 10-15 triệu đồng/ người/tháng chỉ có 0,8% tổng số NCT khảo sát, mức 8 triệu chỉ có 10,9%, còn lại là mức 5 triệu và dưới 5 triệu đồng/người/tháng, nhiều trường hợp xin được miễn phí cao..., qua số liệu khảo sát nhu cầu, nguyện vọng của người cao tuổi tại các quận: Hồng Bàng, Ngô Quyền, Hải An, Kiến An, Dương Kinh và huyện Thủy Nguyên thấy rõ tâm tư, nguyện vọng người cao tuổi hiện nay chưa mong muốn vào Trung tâm và mức đóng góp kinh phí là rất thấp, khó có thể duy trì hoạt động của Trung tâm.

Tập đoàn HAPACO xin chuyển việc lập Dự án đầu tư xây dựng Trung tâm chăm sóc người cao tuổi tại xã Minh Tân, huyện Thủy Nguyên, thành phố Hải Phòng sang giai đoạn sau năm 2025.

C. BỆNH VIỆN ĐA KHOA QUỐC TẾ VIỆT HÀN TẠI XÃ THỦY ĐƯỜNG, HUYỆN THỦY NGUYÊN, THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG.

1, Mục tiêu dự án:

- Nâng cao chất lượng các dịch vụ khám bệnh, chữa bệnh đa khoa của thành phố Hải Phòng, khu vực Đông Bắc bộ và người nước ngoài.
- Đẩy mạnh công tác đào tạo, nghiên cứu khoa học, hợp tác Quốc tế, đáp ứng yêu cầu phát triển và hội nhập với nền y học khu vực và Thế giới. Thu hút được lực lượng chuyên gia và thầy thuốc giỏi, có kinh nghiệm trong nước và quốc tế tham gia vào công tác chăm sóc sức khỏe.
- Xây dựng bệnh viện đa khoa để đáp ứng nhu cầu gia tăng trên địa bàn, phù hợp chủ trương xã hội hóa y tế của Chính phủ và Thành phố.
- Góp phần giảm tải cho hệ thống y tế công lập, tạo môi trường cạnh tranh lành mạnh, nhằm cải thiện chất lượng khám bệnh, chữa bệnh, chăm sóc nâng cao sức khỏe cho nhân dân và bạn bè quốc tế.
- Cải thiện môi trường đầu tư, thu hút đầu tư trong lĩnh vực chăm sóc sức khỏe cộng đồng và tăng thu hút ngoại tệ cho thành phố.

2, Quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

- Đầu tư xây dựng mới một Bệnh viện đa khoa vùng Duyên Hải Bắc Bộ đạt tiêu chuẩn Quốc tế với quy mô 600 giường.
- Tổng vốn đầu tư của Dự án: 1.800 tỷ đồng(Một nghìn tám trăm tỷ đồng)

3, Kết quả thực hiện Dự án

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco đã báo cáo Thành ủy, UBND thành phố đề xuất đầu tư Dự án. Thường trực Thành ủy đã có văn bản và ngày 08/12/2020 UBND Thành phố đã có văn bản số 7789/UBND-QH2 về việc giao cho Sở Kế hoạch và đầu

tư chủ trì cùng các Sở: Xây Dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Y tế, Ủy ban nhân dân huyện Thủy Nguyên và các cơ quan đơn vị liên quan đề xuất báo cáo Ủy Ban nhân dân Thành phố

Sau khi Đồ án điều chỉnh qui hoạch chung thành phố Hải Phòng đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, Tập đoàn sẽ triển khai bước tiếp theo của các bước lập dự án, thông qua dự án, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án, phân đấu đạt tiến độ triển khai sớm nhất.

D. KHU NHÀ Ở THƯƠNG MẠI TẠI 441A ĐƯỜNG TÔN ĐỨC THẮNG – HUYỆN AN DƯƠNG - THÀNH PHỐ HẢI PHÒNG

1, Mục tiêu dự án:

Tập đoàn xin chuyển mục đích sử dụng đất để lập Dự án đầu tư xây dựng nhà ở thương mại của Công ty CP Tập đoàn HAPACO tại số 441A - đường Tôn Đức Thắng, huyện An Dương, thành phố Hải Phòng.

2, Quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

- **Quy mô:** gồm 120 căn nhà liên kế và hệ thống hạ tầng đồng bộ kết nối.
- **Tổng mức đầu tư dự án:** 332 tỷ đồng(Ba trăm ba mươi hai tỷ đồng)

3, Tiến độ thực hiện:

Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco đã báo cáo UBND thành phố đề xuất đầu tư Dự án. Ngày 14/7/2021 UBND Thành phố đã có văn bản số 4686/UBND-XD1 về việc

giao cho Sở Kế hoạch và đầu tư chủ trì cùng các Sở: Xây Dựng, Tài Nguyên và Môi trường, Y tế, Ủy ban nhân dân huyện An Dương và các cơ quan đơn vị liên quan đề xuất báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố.

Sở Kế Hoạch và Đầu tư đã có công văn số 2841/KHĐT-KTN ngày 05/10/2021 báo cáo UBND Thành phố, Sở Kế Hoạch và Đầu tư đề nghị Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco tiếp tục nghiên cứu, đề xuất thực hiện đầu tư tại số 441A Tôn Đức Thắng phù hợp với chương trình, kế hoạch phát triển nhà ở của Thành phố; quy định pháp luật hiện hành về đất đai, xây dựng, đầu tư, nhà ở, đấu thầu.

Thời gian tới, Tập đoàn tiếp tục triển khai thực hiện và báo cáo kết quả với Đại hội đồng cổ đông.

E. NHÀ MÁY CHẾ BIẾN CÀ PHÊ SƠN LA - TẬP ĐOÀN HAPACO

1, Mục tiêu dự án:

- Sơ chế quả cà phê tươi áp dụng công nghệ sinh học. Sản phẩm là cà phê thóc đặc sản.
- Thu gom chất thải sau sơ chế, sản xuất phân. Sản phẩm là phân hữu cơ vi sinh
- Thu gom cà phê thóc, chế biến cà phê nhân. Sản phẩm là cà phê nhân xuất khẩu.
- Chế biến sâu, đa dạng sản phẩm. Sản phẩm là cà phê tiêu dùng.

2, Quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

2.1, Qui mô dự án:

2.1.1 Xây dựng phân xưởng Sơ chế:

Xây dựng CSVN đáp ứng quy trình sản xuất 10.000 tấn quả tươi/vụ và 3.000 tấn phân hữu cơ/năm.

Lắp đặt thiết bị đồng bộ cho quy trình sản xuất với công nghệ mới 100% đảm bảo chất lượng đầu ra theo tiêu chuẩn quốc tế để xuất khẩu cà phê nhân công suất 5.000 tấn/ năm.

2.1.2 Xây dựng phân xưởng Chế biến sâu:

- Chế biến 300 tấn/ năm cà phê thành phẩm đạt tiêu chuẩn xuất khẩu.
- Lắp đặt thiết bị đồng bộ cho quy trình sản xuất với công nghệ hiện đại theo tiêu chuẩn quốc tế.

2.2, Tổng vốn đầu tư: 125 tỷ đồng (Một trăm hai mươi lăm tỷ đồng)

3, Tiến độ thực hiện:

Tập đoàn đã thương thảo và ký biên bản ghi nhớ với độc tác là Công ty CP Cà phê Minh Thịnh, tỉnh Sơn La, hiện nay đang tiếp tục triển khai và báo cáo kết quả với Đại hội đồng cổ đông.

F. DỰ ÁN NHÀ MÁY ĐIỆN NĂNG LƯỢNG TÁI TẠO (ĐIỆN GIÓ) TẠI TỈNH GIA LAI

1, Mục tiêu của dự án:

Tỉnh Gia Lai có tiềm năng gió khá tốt, với vận tốc gió nhiều nơi đạt 6-8 m/s tại độ cao 100m, đồng thời có lợi thế về giao thông thuận tiện, khối lượng đất nổi lưới điện ít, cách xa khu dân cư; công tác đền bù, giải phóng mặt bằng có nhiều thuận lợi, có tiềm năng rất lớn để phát triển điện gió. Theo đó, thời gian qua, tỉnh đã rất tích cực trong công tác xúc tiến, thu hút, kêu gọi đầu tư vào lĩnh vực này.

Việc đầu tư xây dựng dự án điện Gió công suất 100 MW của Tập đoàn HAPACO góp phần thiết thực vào việc nâng cao chất lượng đời sống của người dân nơi đây, tạo công ăn việc làm cho nhiều lao động của tỉnh Gia Lai.

2, Quy mô, tổng mức đầu tư dự án:

2.1, Quy mô dự án:

- Diện tích: Khu vực xây dựng cột gió: 35 ha
- Tổng công suất nhà máy: 100Mw
- Tổng số cột: 23 cột, công suất 4.35Mw/cột
- Diện tích đất: Xây dựng 23 cột x 0.15ha/cột = 3.45ha
- Diện tích này nằm trong khu vực 35ha do tỉnh cấp cho dự án 3.45ha là đất của Dự án. Diện tích còn lại 31.55ha vẫn thuộc quyền của bà con nông dân trồng cây hoa màu.

2.2, Tổng mức đầu tư: 4.000 tỷ đồng (Bốn nghìn tỷ đồng)

3, Tiến độ thực hiện:

Tập đoàn đã thương thảo và ký biên bản ghi nhớ với đối tác là Công ty CP ... tỉnh Gia Lai, hiện nay đang tiếp tục triển khai và báo cáo kết quả với Đại hội đồng cổ đông.

G. DỰ ÁN PHÁT HÀNH THÊM CỔ PHIẾU MUA LẠI BỆNH VIỆN QUỐC TẾ GREEN:

- Thực hiện Nghị Quyết số 85/2021/HAP-NQĐHĐCĐ ngày 16 tháng 08 năm 2021, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco đã quyết định phát hành cổ phần tăng vốn điều lệ, từ 554.710.510.000 đồng lên 1.110.997.720.000 đồng (phát hành thêm 55.471.151 cổ phiếu); trong đó sẽ dùng một phần tiền vốn huy động được từ đợt chào bán để mua thêm cổ phần của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green với số lượng cổ phần là 24.000.000 cổ phần để sở hữu 79,28% tại Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green.

- Căn cứ theo Nghị Quyết ĐHĐCĐ số 02/2021/BVG/NQ-ĐHĐCĐ ngày 15/4/2021, Công ty cổ phần Bệnh Viện Quốc tế Green đã thông qua phương án phát

hành cổ phiếu cho cổ đông chiến lược theo hình thức phát hành riêng lẻ để tăng vốn điều lệ lên 600 tỷ đồng. Theo đó, Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco đã bỏ thêm 74.000.000.000 đồng mua thêm 7.400.000 cổ phiếu của Công ty Cổ phần Bệnh viện Quốc tế Green, đưa tỷ lệ sở hữu của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Hapaco tại Công ty Cổ phần Bệnh Viện Quốc tế Green lên tỷ lệ 81,83%.

Đến nay, việc mua lại Bệnh viện Quốc tế Green đã thực hiện xong; Công ty Bệnh viện Quốc tế Green là Công ty thành viên thứ 7 của Tập đoàn HAPACO kể từ tháng 3/2022.

Trên đây là tóm tắt kết quả thực hiện các dự án được đầu tư xây dựng trong nhiệm kỳ 2021- 2026 của Tập đoàn HAPACO. Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2022./.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
PHÓ CHỦ TỊCH HĐQT**

Nơi nhận:

- *HĐQT, BKS, BTGD*
- *Quý Cổ đông*
- *Lưu HCNS*

Vũ Xuân Thủy